565

L. 32

fasc. 8872

Compravendita

n. 30145 di rep.

Repubblica Italiana

L'anno millenovecento cinquantadue e addì ventisette del mese di febbraio in Monte Compatri in Piazza Italia in Studio avanti a me dott. Giovanni De Angelis Notaio in Monte Compatri, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Roma, sono presenti i signori:

da una parte: Rodesco Vittorio fu Antonio, nato a Monte Compatri il 5 febbraio 1876, ivi residente, commerciante, celibe;

dall'altra parte: Rodesco Antonio fu Giovanni, nato e domiciliato a Monte Compatri, via Roma n. 1, celibe.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, i quali convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1) Il sig. Rodesco Antonio vende al suddetto

Registrato a Albano il - 7 MAR. 1952 al N. 3190 Mod. 1 Esatte L. 2.000 di cui L. C. N. 1.000

IL PROCURATORE (G. Scaramuzzi)

MARCA DA BOLLO DA LIRE 1.000 7 MAR 1952 UFFICIO DEL REGISTRO MONTE PORZIO CATONE

FACCIATA N. 1

566

ARCHIVIO NOTARILE [illegible] VENEZIA
IL CONSERVATORE
(Dott. AGATA COSENTINO)
f.to Cosentino

proprietà trasferisce al signor [illegible] che accetta ed acquista i seguenti beni:
In Comune di Venezia - Sezione Mestre
catasto rustico foglio 14 (quattordici),
mappali numeri

24 f	semin. arb.	ha	0.10.20	R.D. L. 68,85	R.A. L. 29,58
24 i	"	"	0.03.10	20,92	8,99
	Totale		0.13.30	89,77	38,57

(sono ora terreni [illegible] [illegible] al [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
Le superfici effettive complessive è mq 1246 (milleduecentoquarantasei) [illegible] del mappale 24 f (1)
2 Il frazionamento del mappale 24 a in 24 a 24 e 24 f e 24 g e del mappale 24 b in 24 h 24 i e 24 l risulta da tipo (2) [illegible]
N 218 [illegible] [illegible] N 2741 del geom. [illegible] [illegible] di Mestre approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia il 20 dicembre 1957 documento allegato alla [illegible] [illegible] [illegible] di questo atto
3 Il prezzo della presente compravendita viene

FACCIATA N. 2

d'acquisto convenuto in £ 453.600/bi
(quattrocentocinquantatremilaseicento/), da
l'venditore dichiara di avere in conto
del compratore, per cui gli viene
consegnata fin da oggi la detta somma —

4 La vendita - fatta a misura, nella stato
attuale dell'unità di cui fa parte, con proprietà
condominiali, con tutti i diritti, azioni,
ragioni, servitù attive e passive
inerenti con ogni accessorio, pertinenza
ed usi fissi. —

5 Le parti dichiarano (a) di fare dell'immobile
oggetto fra loro (b) con proprietà
(quindi la ragione fiscale) per una quota
pari a 1/2 ciascuno.

6 Il venditore garantisce la piena proprietà
e disponibilità dell'unità di cui trattasi
libera da ogni gravame, trascrizione,
pesi, ipoteche, oneri, privilegi, obbligazioni
od usi pregiudizievoli di ogni specie e natura
ad eccezione di quelli risultanti dai
titoli. —

Sono fatte salve le norme di legge
il venditore si obbliga di consegnare a sua spese
(3) dichiara 12/3/1951 n. 3667/155 [illegible]

568

IL CONSERVATORE
(DOTT. AGATA COSENTINO)

FACCIATA N. 4



una fascia della larghezza di metri
sei lungo tutto il loro lato nord e
non vi fossero di tutte le particelle
che sono descritte e che descrivono
nel mappale 24 _____
Le parti inoltre si obbligano reci-
procamente di disporre di una striscia
di terreno della larghezza di metri
tre, l'acquirente per l'estensione di-
levante del mappale 24, e l'alienante
per l'estensione di ponente del mappale
24 b. _____
Quanto poi fra noi esiste una mura
di proprietà della larghezza di me
tri sei con l'asse coincidente
col confine fra i due mappali
intendendosi costituito questo muro
di proprietà a favore dei mappali
24 b, 24 c, 24 d, 24 b sopra delle
particelle descritte dei essi mappali (3)
Restano quote oggetto di trasferi-
mento di quanto altro è in vendita col-
tura di pertinenza _____
12 Il venditore garantisce non vi
essere iscrizioni ipotecarie

IL CONSERVATORE
(Dott. AGATA COSENTINO)
Agata Cosentino

13 Le spese dell'impianto della presente nota
14 Le spese tutte del presente compenso
ed occorrenti sono a carico del compratore

(1) si aggiunge che una maggiore estensione di mq 972 è il mappale 24 f, ha una maggiore estensione di mq 304
Il mappale 24 f confina a nord col mappale 24 e ad ovest con il mappale 24 i ad est col mappale 24 a ed ovest con il mappale 24 g. Il mappale 24 i confina a nord col mappale 24 h ad ovest il mappale 24 b, a sud con il mappale 24 g, ad est con il mappale 24 a ed ovest con il mappale 24 f.
Si avverte altresì che un frazionamento della via Col Rosso attraverso il mappale 2375.

(3) si aggiunge:
Il venditore obbligo di fornire a proprie cure e spese entro i successivi il frazionamento del mappale 175 a nella contrada Col Rosso dell'agro fabrianese la strada principale larga metri

FACCIATA N. 6

dodici sino all'ottava di detto del mese 24 compreso

9 L'imposta fu mantenuta nel patrimonio della nuova ordinanza, che comprendeva ciascun per legge a carico del debitore

15 Il venditore si impegna a vendere il terreno

10 Il compratore si impegna di co-, stituire nel terreno venduto una casa di uso di abitazione per se e per i suoi eredi a norma della legge 2 luglio 1949 N 408.

(a) cancellato le due parole: di fatto

(b) cancellato le quattro parole: giusta la specie e sostituite dalle parole: nella misura di fatto più o meno del primo terreno ultimo mese e quindi da tale data in poi

(2) cancellato le due parole e fu protesti (3) cancellato le parole: se (4) cancellato le parole: di una la firma e l'atto

FACCIATA N. 7

5.12

IL CONSERVATORE
(Dott. AGATA COSENTINO)

Agata Cosentino

Trascritto per formalità n.i: 24.9 (5) cancellato mezzo foglio di cui la prima
il 1.3.52 ai N.i: 1676 e: il, l'ultimo n.i: 2 per (1C) aggiungi: bollo L. 2
1495 Esatte L. 405

N. 1 fg

Oggi detto mese predetto
Il sudetto ha sicent. per un'atto scritto da mia mano nella
facciata 1 parte dell'ottavo foglio del quale ha chiesta
lettura alle parti; la stessa dichiarata esatta viene firmata per=
=ché non sia mio dell'atto stesso.
D. Antonio Rodebeo fu Giovanni
Vittorio Rodebeo fu Antonio
Dato. Giovanni Paolo Villanueva Notaio

SPECIFICA

Carta	64
Scritt.	160
Repert.	2739
Onor.	
Copia [illegible]	193
Copia [illegible]	651
Archivio	858
Marche	
Tot.	4665

N. 1 fg

FACCIATA N. 8

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VENEZIA

LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA: COMPOSTA DI N. 9 FACCIATE, E' CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE PRESSO QUESTO UFFICIO.
SI RILASCIA IN CARTA esente da bollo per uso fiscale
VENEZIA 25 GIU. 2002

IL CONSERVATORE
(Dott.ssa AGATA COSENTINO)

ARCHIVIO NOTARILE VENEZIA
BOLLETTA n. 782
del 20-06-2002
RICHIESTA L. 0,01
RICERCA 4
SCRITTURAZIONE 9
URGENZA
ONORARIO 6
BOLLO
TOTALE L. 19,01

IL CONSERVATORE
(Dott.ssa AGATA COSENTINO)